



# TERRITOIRE DU CANAL

DES OPPORTUNITÉS  
AU CŒUR DE BRUXELLES

be canal  
be .brussels 



# TERRITOIRE DU CANAL

## DES OPPORTUNITÉS AU CŒUR DE BRUXELLES



Axe stratégique du développement de Bruxelles, le Territoire du canal est situé au cœur de la ville, à quelques minutes à pied de la Grand-Place et du centre historique. Il traverse toute la partie centrale de la Région de Bruxelles-Capitale, de part et d'autre du canal qui relie la capitale européenne à la Mer du Nord.

Bassin industriel en mutation, ce territoire offre de nombreux espaces et de multiples opportunités pour les investissements, l'innovation, l'ambition..., dans tous les domaines : logement, entreprises, hôtellerie/restauration, commerces, culture...

Les pouvoirs publics bruxellois et belges, avec le soutien des Fonds structurels européens, y ont multiplié les investissements pour offrir un environnement favorable pour les habitants, les entrepreneurs, les visiteurs : valorisation de terrains ; amélioration des équipements, des infrastructures, du bâti, des espaces publics ; construction et rénovation de logements...

Ces dernières années, de nombreux projets ambitieux, privés comme publics, y ont été mis en chantier, voire déjà inaugurés : nouvelle école européenne (photo) près du Palais royal de Laeken, construction de la plus haute tour résidentielle de Belgique, premier hôtel avec vue sur le canal... Et bien d'autres sortiront prochainement de terre : nouveau quartier durable, terminal pour les croisières, éco-business parc... C'est pourquoi, le Gouvernement a lancé l'élaboration du Plan canal destiné à encadrer le développement de ce territoire (lire page 9).

Une dynamique est en marche et le Territoire du canal offre encore bien des opportunités, pour lesquelles diverses institutions bruxelloises cherchent des partenaires.

**be canal**  
**be.brussels**

### CONTACTS

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL - ADT

canal@adt.irisnet.be  
+ 32 (0)2 563 62 96

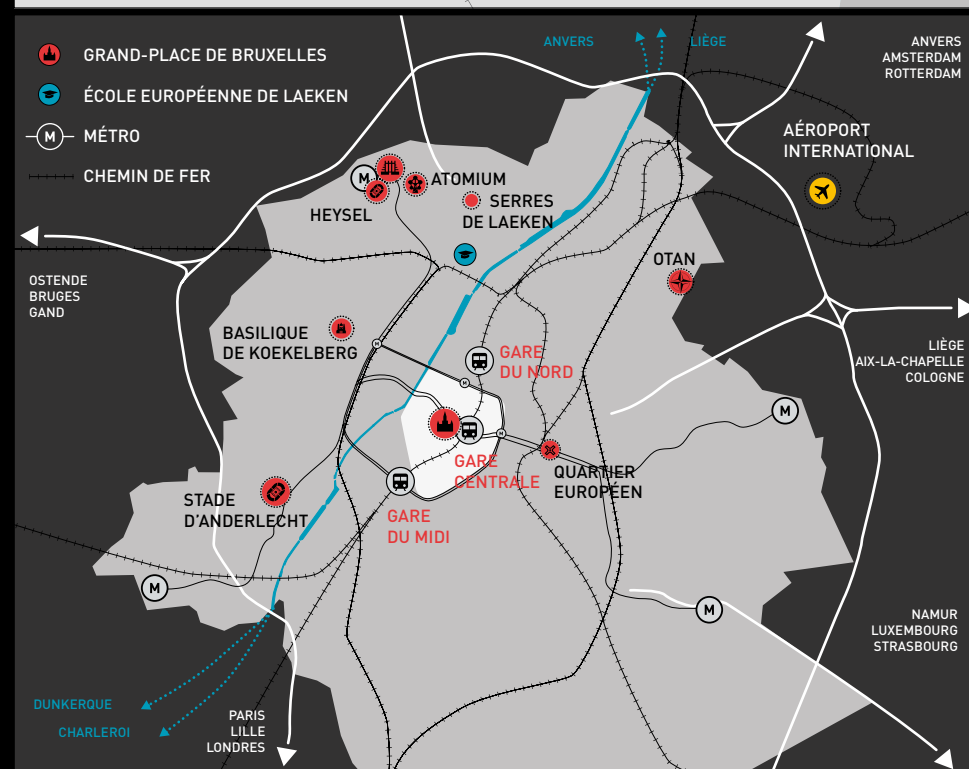
SITE DU TERRITOIRE DU CANAL  
ET DES QUARTIERS CENTRAUX  
DE BRUXELLES

www.bruplus.eu

SITE PORTAIL DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE

www.bruxelles.irisnet.be

## AU CARREFOUR DE L'EUROPE



Capitale européenne, Bruxelles est le siège d'institutions internationales importantes, comme la Commission européenne ou l'OTAN. Elle accueille aussi le Parlement européen, plus de 2.000 organisations internationales (ce qui en fait la première ville du monde dans ce domaine), un millier d'organisations non-gouvernementales, 4 écoles européennes (9.000 élèves), 5.000 diplomates, 159 ambassades, les représentations de 300 villes et régions, 15.000 lobbyistes et environ 1.200 journalistes étrangers travaillant pour des centaines de médias. Sur ses 161 km<sup>2</sup>, la Région de Bruxelles-Capitale compte quelque 13 millions de m<sup>2</sup>

de bureaux et près de 90.000 entreprises, dont environ 1.300 compagnies étrangères, pour 1,1 million d'habitants, rejoints quotidiennement par plus de 330.000 navetteurs et des touristes qui génèrent plus de 5,5 millions de nuitées par an. Nœud de communication situé au cœur des réseaux de transport européens, dont le réseau TGV (Eurostar, Thalys, ICE), Bruxelles bénéficie de la grande proximité d'un aéroport international tout en étant un port de mer, qui se situe au 6<sup>e</sup> rang des ports intérieurs européens en termes de tonnages et est relié à la Mer du Nord via Anvers.

# UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT



Cœur historique et ancien bassin industriel de Bruxelles, le **Territoire du canal** est un axe stratégique du développement de la capitale européenne. Il accueille la population la plus jeune et connaît la plus forte hausse démographique, tout en abritant aussi un important **potentiel foncier** : terrains laissés libres par les industries ; bâtiments, souvent remarquables, en attente de réaffectation... Parmi les différents pôles de développement régionaux, 4 se trouvent dans cette partie de la ville (Schaerbeek-Formation, Tour et Taxis, Gare de l'Ouest, Quartier Midi).

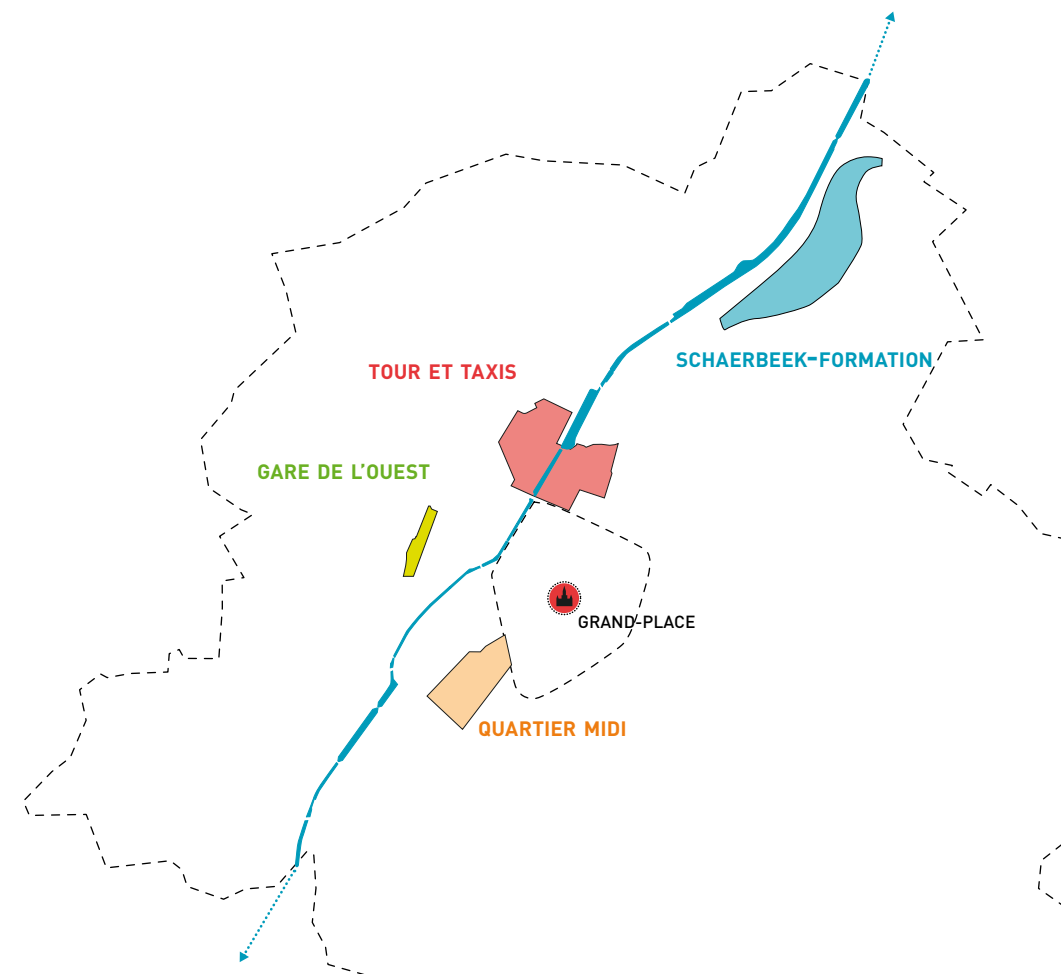
Depuis la création de la Région de Bruxelles-Capitale en 1989, les pouvoirs publics locaux, régionaux, fédéraux et européens y ont aussi massivement investi dans la rénovation du bâti, l'amélioration des espaces publics, la formation, le renforcement des infrastructures et équipements... Le caractère stratégique du Territoire du canal est confirmé par la place qui lui est réservée dans plusieurs outils élaborés récemment ou en cours d'élaboration : le Plan canal (plan d'orientation pour le développement du Territoire du canal : voir page 9), la Zone d'Economie Urbaine Stimulée (ZEUS : voir pages 14 et 15), le Plan Régional de Développement Durable (PRDD, plan stratégique de la Région à l'horizon 2020), le Plan Régional d'Affectation du Sol et ses Zones d'Entreprises en Milieu Urbain (PRAS et ZEMU), le Plan-guide de la rénovation urbaine et la future programmation FEDER 2014-2020.

## CONTACTS

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL - ADT  
canal@adt.irisnet.be  
+ 32 (0)2 563 62 96  
www.adt.irisnet.be  
www.bruplus.eu

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES  
Direction Etudes et Planification  
cmirkes@sprb.irisnet.be  
+ 32 (0)2 204 20 62  
www.urbanisme.irisnet.be

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES  
Cellule de gestion et de  
coordination FEDER  
svandewattynne@sprb.irisnet.be  
+ 32 (0)2 204 17 56  
www.feder.irisnet.be



## LES PÔLES DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE DU CANAL

4 pôles de développement ont été identifiés comme des enjeux territoriaux, urbanistiques et économiques majeurs : positions stratégiques, importantes réserves foncières, nœuds de communication...

### SCHAEARBEEK-FORMATION

Reconversion d'un site ferroviaire en plateforme logistique multimodale, zone d'équipements majeurs d'ampleur régionale et création d'un nouveau quartier mixte et durable.

### QUARTIER MIDI

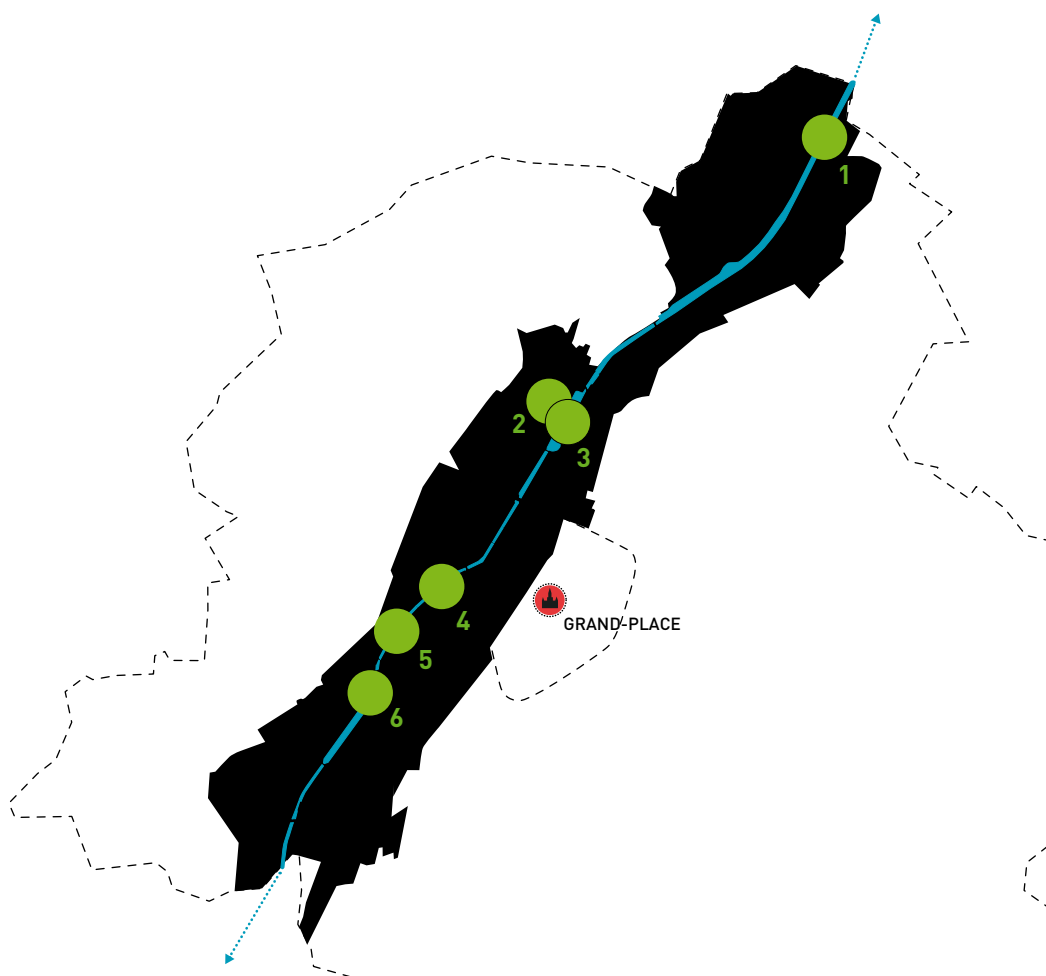
Autour du hub TGV de la Gare du Midi, projets pour connecter les quartiers séparés par le chemin de fer ; relier la gare au centre-ville ; créer du logement ainsi que de l'activité économique et hôtelière ; rationaliser les implantations tertiaires...

### TOUR ET TAXIS

Ancien site ferroviaire et bâtiments historiques en cours de reconversion : PME, activités tertiaires, restauration, siège de Bruxelles Environnement, quartier durable, parc régional, lieu d'accueil pour foires, salons, événements...

### GARE DE L'OUEST

Autour de ce nœud de transports publics (train, métro, bus, tram), des terrains sont disponibles pour logements, équipements de quartier, commerces et bureaux.



## LE PÉRIMÈTRE DU PLAN CANAL

L'architecte-urbaniste-paysagiste français Alexandre Chemetoff a été désigné par le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour élaborer un plan pour le Territoire du canal.

Auteur notamment du redéploiement urbanistique de l'Île de Nantes, il a été choisi

au terme d'une procédure par appel d'offres européen qui avait suscité de nombreuses candidatures prestigieuses.

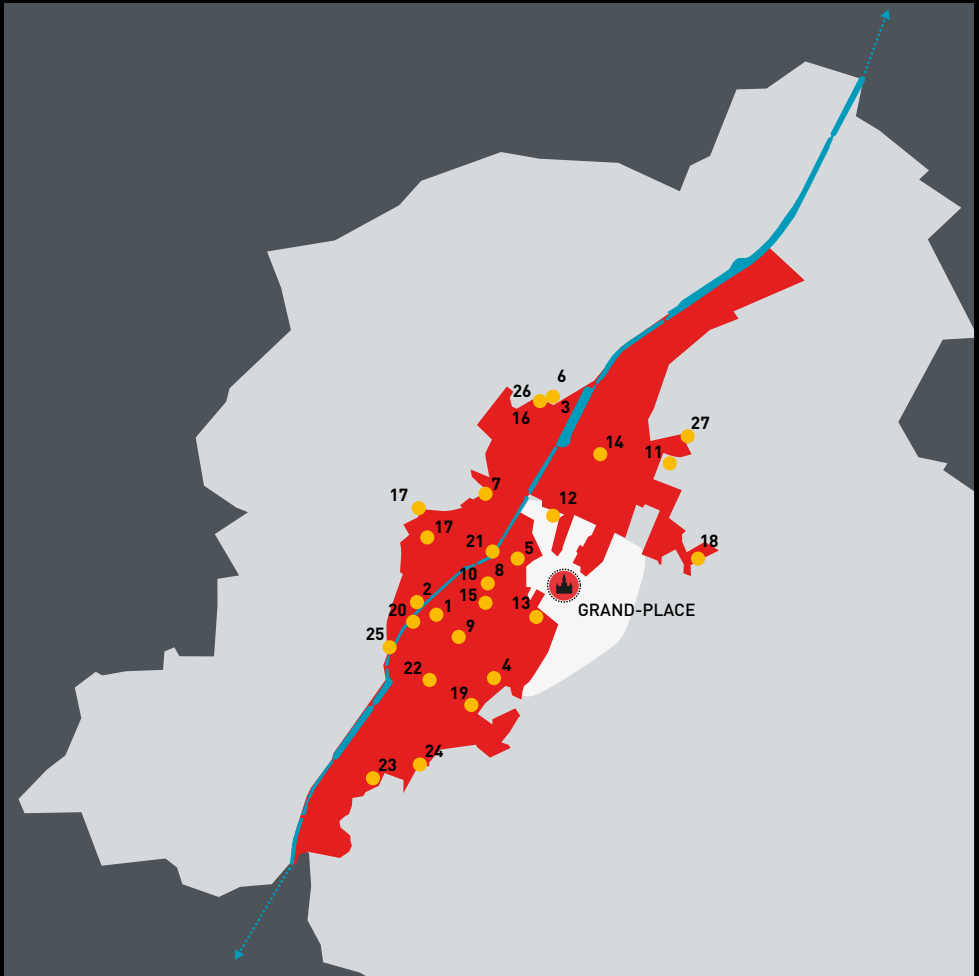
Objectif de ce plan d'orientation : définir une vision claire, ambitieuse et partagée pour l'avenir de ce territoire, afin d'en améliorer la cohésion territoriale et sociale.

### SITES TEMOINS PRIORITAIRES

À l'issue de la première phase d'élaboration du Plan canal, le Gouvernement a identifié 6 sites témoins prioritaires dans le Territoire du canal :

1. BUDA
2. CENTRE TIR
3. VERGOTE
4. HEYVAERT
5. BIRMINGHAM
6. BIESTEBROECK

## DES PROJETS SOUTENUS PAR L'EUROPE



### LE PÉRIMÈTRE D'ÉLIGIBILITÉ

POUR LA PROGRAMMATION 2007-2013 DU FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL (FEDER)  
160 MILLIONS D'EUROS POUR 34 PROJETS

#### → PROJETS SITUÉS DANS LE PÉRIMÈTRE

1. Abatan 2020
2. Bruxelles Ecopôle
3. Bruxelles Greenbizz
4. Cenforgil
5. MAD Brussels -  
Mode and Design Center
6. Centre d'excellence  
construction durable
7. Centre de Technologies  
Avancées (CTA)  
automatismes industriels
8. CTA électricité résidentielle  
et industrielle
9. CTA énergies vertes  
et renouvelables

10. CTA infographie  
et industries graphiques
11. CTA chimie
12. CTA puériculture  
et soins infirmiers
13. Crèche Elmer in de Stad
14. Crèche Etoile du Nord
15. Crèche Les Tulipes
16. Crèche Maison Rouge
17. Crèches Rives Ouest
18. Crèche Station
19. Crèche Verhaegen
20. Emovo
21. Espace Hôtelier Belle-Vue
22. École des Vétérinaires
23. Parc PME Paepsem
24. Foresthoreca

25. Port Sud - Canal Innovation
26. Pôle d'activités  
économiques urbaines
27. Pôle de l'emploi  
et du développement  
économique

#### → PROJETS ACTIFS SUR TOUT LE PÉRIMÈTRE

- Boost Your Talent
- Brusoc
- Brussels Greenfields
- Brussels Sustainable  
Economy
- Marketing Urbain
- Open Soon
- Village Finance

# UN ESPACE

## POUR LE DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT



Le Territoire du canal s'étend de part et d'autre de la voie d'eau qui relie Bruxelles à la mer du Nord via Anvers. Il occupe 9,2% de la surface de la Région de Bruxelles-Capitale et accueille 15 % de sa population. C'est la partie de la ville qui accueille la population la plus jeune de Bruxelles (plus de 50% des habitants ont moins de 30 ans) et la plus forte hausse démographique.

Depuis 1989, la Région et les communes y ont multiplié les initiatives d'amélioration de l'habitat, des équipements, de l'espace public... Ceci notamment à travers 38 des 60 contrats de quartiers<sup>(1)</sup> qui ont bénéficié de 600 millions d'euros d'investissements publics.

Le pôle Rénovation urbaine de Citydev.brussels (anciennement SDRB), en partenariat avec des investisseurs privés, y a par ailleurs produit plus de 1.000 logements à prix conventionnés et travaille sur plusieurs nouveaux projets représentant quelque 400 logements supplémentaires.

C'est également sur les berges du canal qu'un promoteur privé érige actuellement la tour résidentielle la plus élevée de Belgique et l'une des plus hautes d'Europe, qui culminera à 140 mètres pour 42 étages. Et sur la rive opposée, c'est un tout nouveau quartier durable, baptisé Tivoli (carte), qui verra le jour sur un terrain de 4 hectares, à proximité du site historique en plein redéploiement de Tour et Taxis: quelque 400 logements passifs, un parc, une crèche, des commerces, un incubateur d'entreprises à vocation environnementale (Brussels Greenbizz).

Globalement, la Région s'attend à accueillir 140.000 habitants supplémentaires d'ici 2020. Elle souhaite donc développer une offre diversifiée de logements, favoriser les logements passifs ou exemplaires, et établir à cet effet une série de partenariats avec divers opérateurs et investisseurs, pour valoriser le potentiel foncier disponible, notamment sur le Territoire du canal.

<sup>(1)</sup> Devenus « Contrats de quartiers durables » en 2010

### CONTACTS

**CITYDEV.BRUSSELS**  
Service commercialisation  
renocom@citydev.be  
+32 (0)2 422 50 50  
www.citydev.be

**AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL - ADT**  
canal@adt.irisnet.be  
+ 32 (0)2 563 62 96  
www.adt.irisnet.be  
www.bruplus.eu

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES**  
Direction de la Rénovation  
Urbaine  
aatl.renovation-urbaine@  
sprb.irisnet.be  
+32 (0)2 204 24 26  
www.quartiers.irisnet.be



PÉRIMÈTRE COUVERT PAR L'ENSEMBLE  
DES CONTRATS DE QUARTIERS <sup>(1)</sup>



# UN ESPACE

POUR LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE,  
LE DÉVELOPPEMENT DURABLE  
ET L'INNOVATION



La Région de Bruxelles-Capitale est un des poumons économiques de la Belgique : les Bruxellois représentent 10% de la population, mais Bruxelles génère 19% du PIB et 15% de l'emploi du pays.

Un grand nombre d'entrepreneurs et d'investisseurs ont choisi le Territoire du canal pour développer leurs activités, attirés notamment par la proximité des grands axes de communication, l'espace disponible, les structures d'accueil diversifiées... Plus de 6.000 entreprises y sont présentes et elles génèrent une valeur ajoutée de plus de 7,5 milliards d'euros par an.

Le Territoire du canal offre encore bien des opportunités pour les acteurs économiques désireux de s'installer au cœur de la capitale européenne... Ainsi, la création, début 2014, d'une Zone d'Economie Urbaine Stimulée (ZEUS) vise à favoriser l'implantation d'entreprises sur ce territoire (lire ci-contre). Et la Région y développe une série de projets visant à promouvoir les filières économiques vertes, en lien notamment avec l'éco-construction, les énergies renouvelables et l'économie durable.

## CONTACTS

### → INFORMATIONS GÉNÉRALES

**IMPULSE.BRUSSELS**  
info@impulse.irisnet.be  
+ 32 (0)2 422 00 20  
www.impulse.irisnet.be

**ATRIUM - AGENCE RÉGIONALE  
DU COMMERCE**  
atrium@atrium.irisnet.be  
+ 32 (0)2 502 41 91  
www.atrium.irisnet.be

**AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL - ADT**  
canal@adt.irisnet.be  
+ 32 (0)2 563 62 96  
www.adt.irisnet.be  
www.bruplus.eu

**BRUXELLES ENVIRONNEMENT (IBGE)**  
Service «économie en transition»  
gvankelecom@leefmilieu.  
irisnet.be  
+32 (0)2 775 76 83  
www.bruxellesenvironnement.be

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES**  
Brussels invest & export  
info@brusselsinvestexport.be  
+32 (0)2 800 40 00  
www.brusselsinvestexport.be

### → LOCAUX ET TERRAINS DISPONIBLES

**CITYDEV.BRUSSELS**  
Service commercialisation  
commercial@citydev.be  
+32 (0)2 422 51 51  
www.citydev.be

Réseau des centres  
d'entreprises  
info@brucenter.be  
+32 (0)2 422 50 43  
www.brucenter.be

### → AIDES, PRÊTS ET R&D

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES**  
Direction des Aides  
aux Entreprises  
expa.eco@sprb.irisnet.be  
+ 32 (0)2 800 34 21  
www.economie-emploi.irisnet.be

**SOCIÉTÉ RÉGIONALE  
D'INVESTISSEMENT  
DE BRUXELLES - SRIB**  
info@srib.be  
+32 (0)2 548 22 11  
www.srib.be

**INNOVIRIS - INSTITUT BRUXELLOIS  
POUR LA RECHERCHE ET L'INNOVATION**  
info@innoviris.be  
+32 (0)2 800 40 00  
www.innoviris.be

## → DES ACTEURS PUBLICS À VOTRE SERVICE

Vous désirez développer une grande entreprise, une PME, un commerce... ?  
Un ensemble d'acteurs publics vous accompagnent, vous conseillent,  
vous proposent des partenariats.

→ Vous désirez créer votre entreprise  
ou investir dans les secteurs innovants

→ Vous voulez développer un  
commerce, un restaurant, un bar...

Impulse.brussels permet à tous ceux qui  
entreprennent de trouver facilement  
l'information, les personnes relais,  
l'accompagnement dont ils ont besoin pour  
concrétiser leurs projets.

L'Agence régionale ATRIUM accompagne les  
candidats commerçants dans leur recherche  
de locaux et propose des subventions  
spécifiques pour leur installation dans  
certains quartiers centraux.

→ Vous cherchez un terrain  
ou des locaux

→ Vous cherchez des financements  
ou des aides

Citydev.brussels dispose de 200 hectares de  
parcs et terrains pour entreprises répartis  
sur 45 sites, ainsi que d'une série de centres  
d'entreprises, centres d'affaires et incubateurs.  
La majorité sont situés sur le Territoire  
du canal.

La Région de Bruxelles-Capitale offre une  
série d'aides ou de prêts à tarifs préférentiels.  
Ces dispositifs sont renforcés dans la nouvelle  
Zone d'Economie Urbaine Stimulée (ZEUS)  
qui coïncide avec le Territoire de Canal  
(carte ci-dessous).

→ Vous souhaitez vous installer dans les pôles de développement le long du canal

L'Agence de Développement Territorial (ADT) assure le suivi de 10 pôles de développement  
bruxellois, dont 4 sont situés le long du canal (Tour et Taxis, Quartier Midi, Schaerbeek-  
Formation, Gare de l'Ouest).

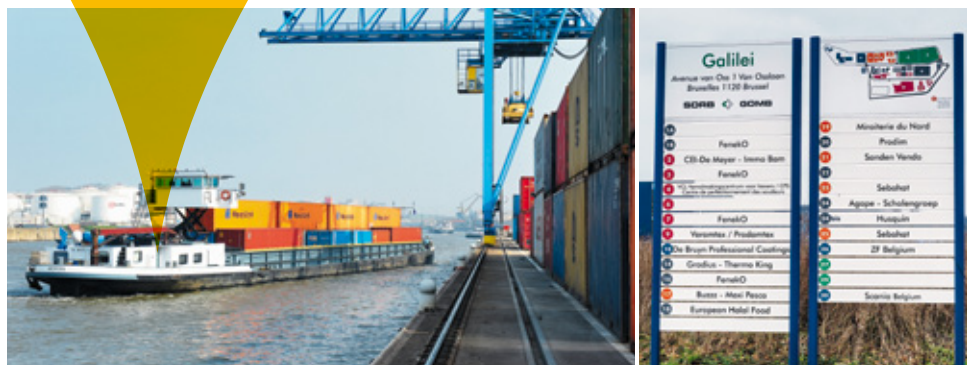
- ZONE D'ECONOMIE URBAINE STIMULEE - ZEUS (\*)
- ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN (ZEMU)
- SITES POUR ENTREPRISES (CITYDEV.BRUSSELS)
- CENTRES D'ENTREPRISES

(\*) PÉRIMÈTRE PROVISOIRE



# UN ESPACE

## POUR LA LOGISTIQUE ET LES ENTREPRISES URBAINES



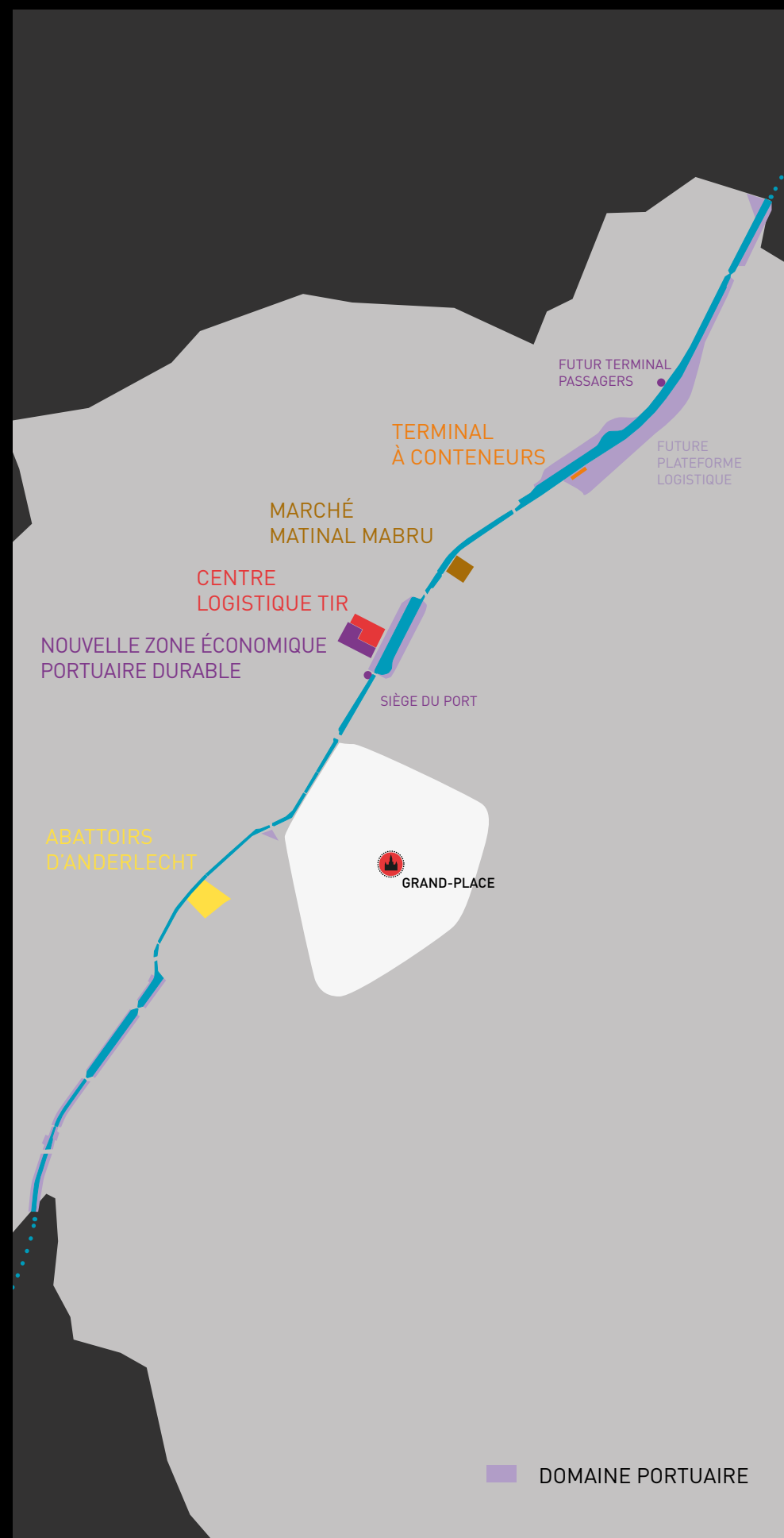
Sixième port intérieur européen, Bruxelles est situé au centre des réseaux de communication européens. Port maritime capable d'accueillir des bateaux de mer jusqu'à 4.500 tonnes, il est accessible 24 heures sur 24, à cinq heures de navigation d'Anvers.

Le Port de Bruxelles, qui gère les 14 km du parcours bruxellois du canal et les installations portuaires, dispose de 5,5 km de quais, de 85 hectares de terrain, d'un terminal containers, d'entrepôts (Centre TIR)... pour accueillir des entreprises. Centre de douane, d'entreposage et de distribution, il accueille des activités diversifiées : agro-alimentaire, construction, énergie, chimie, logistique... Et il poursuit son essor, avec notamment la création d'une nouvelle zone économique portuaire durable de près de 9 hectares destinée à des entreprises urbaines et à un entrepôt logistique. Les 600 emplois créés s'ajoutent aux quelque 12.000 emplois des 360 entreprises situées dans la zone portuaire, pôle majeur de l'approvisionnement de Bruxelles : quelque 7 millions de tonnes

transportées par voie d'eau évitent l'entrée de 670.000 camions en ville chaque année. Le Territoire du canal dispose par ailleurs de diverses infrastructures de grande envergure liées au secteur alimentaire : le Marché matinal Mabru (40.000 m<sup>2</sup>, 1.000 m<sup>2</sup> de frigos, 1.600 places de parking...); le Centre européen des fruits et légumes (25.000 m<sup>2</sup>, 64 magasins avec chambres frigorifiques...); des centres logistiques et d'entreposage, y compris frigorifiques; les Abattoirs (10,5 hectares, une centaine de sociétés, 100.000 visiteurs lors des marchés du week-end...), dont le projet de développement prévoit un marché aux denrées alimentaires de 11.000 m<sup>2</sup> avec espace restauration, un abattoir compact de 10.000 m<sup>2</sup>, des entrepôts urbains et une ferme urbaine sur le toit.

### CONTACTS

**PORT DE BRUXELLES**  
Direction commerciale  
rreekmans@port.irisnet.be  
+32 (0)2 421 66 37  
www.portdebruxelles.be



# UN AUTRE BRUXELLES

À 10 MINUTES  
DE LA GRAND-PLACE



Le Territoire du canal traverse un grand nombre de **quartiers animés, vivants, dynamiques...**, avec chacun leur histoire, leur identité, leur ambiance. Ces quartiers centraux de Bruxelles constituent le cœur battant de la ville, brassage de cultures et d'activités, des associations locales aux grandes institutions culturelles de renom international, des marchés exotiques aux bars branchés, des restaurants étoilés aux échoppes bigarrées...

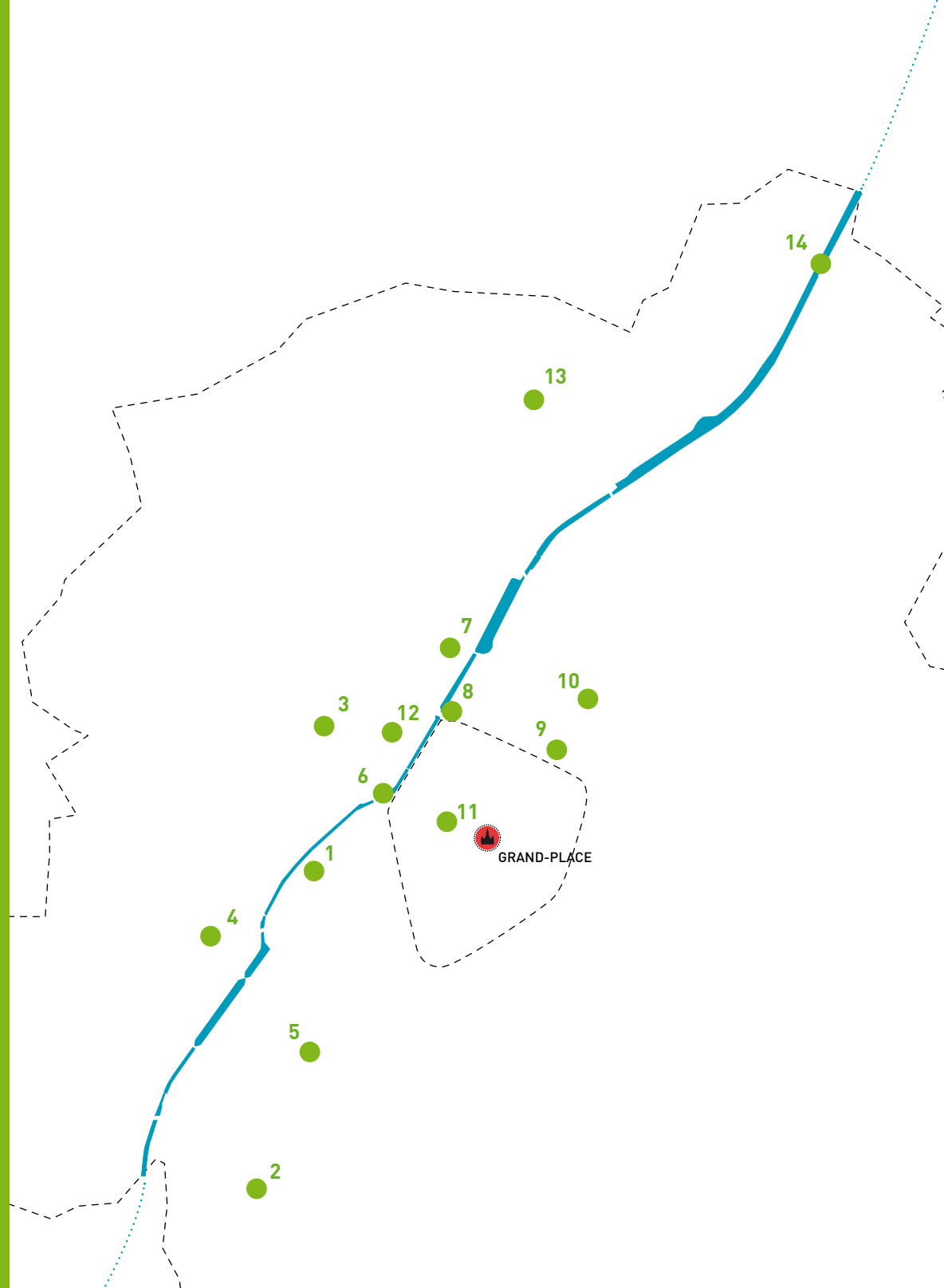
Sans oublier les **grands événements culturels et récréatifs** : la Foire du Livre (environ 70.000 visiteurs en mars) ; le festival musical Couleur Café (plus de 75.000 spectateurs en juin) ; la plage temporaire de Bruxelles-les-Bains (de 250.000 à 400.000 participants en juillet et août) ou le tout nouveau Brussels Light Festival qui a attiré 85.000 personnes dès sa première édition, en 2013.

A dix minutes de la Grand-Place et des rues de la capitale européenne les plus fréquentées par les touristes, le Territoire du canal constitue un autre Bruxelles qui compte de **nombreux bâtiments remarquables** témoins de son histoire ; un Bruxelles qui ne manque pas d'attrait touristiques pour qui veut sortir des sentiers battus, avec le **tout premier hôtel avec vue sur le canal** et une auberge de jeunesse à proximité ; un Bruxelles qui accueille une intense activité culturelle et créative, notamment dans les secteurs de la mode et du design.

## CONTACTS

VISIT BRUSSELS  
info@visitbrussels.be  
+32 (0)2 513 89 40  
www.visitbrussels.be

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL - ADT  
canal@adt.irisnet.be  
+ 32 (0)2 563 62 96  
www.adt.irisnet.be  
www.bruplus.eu



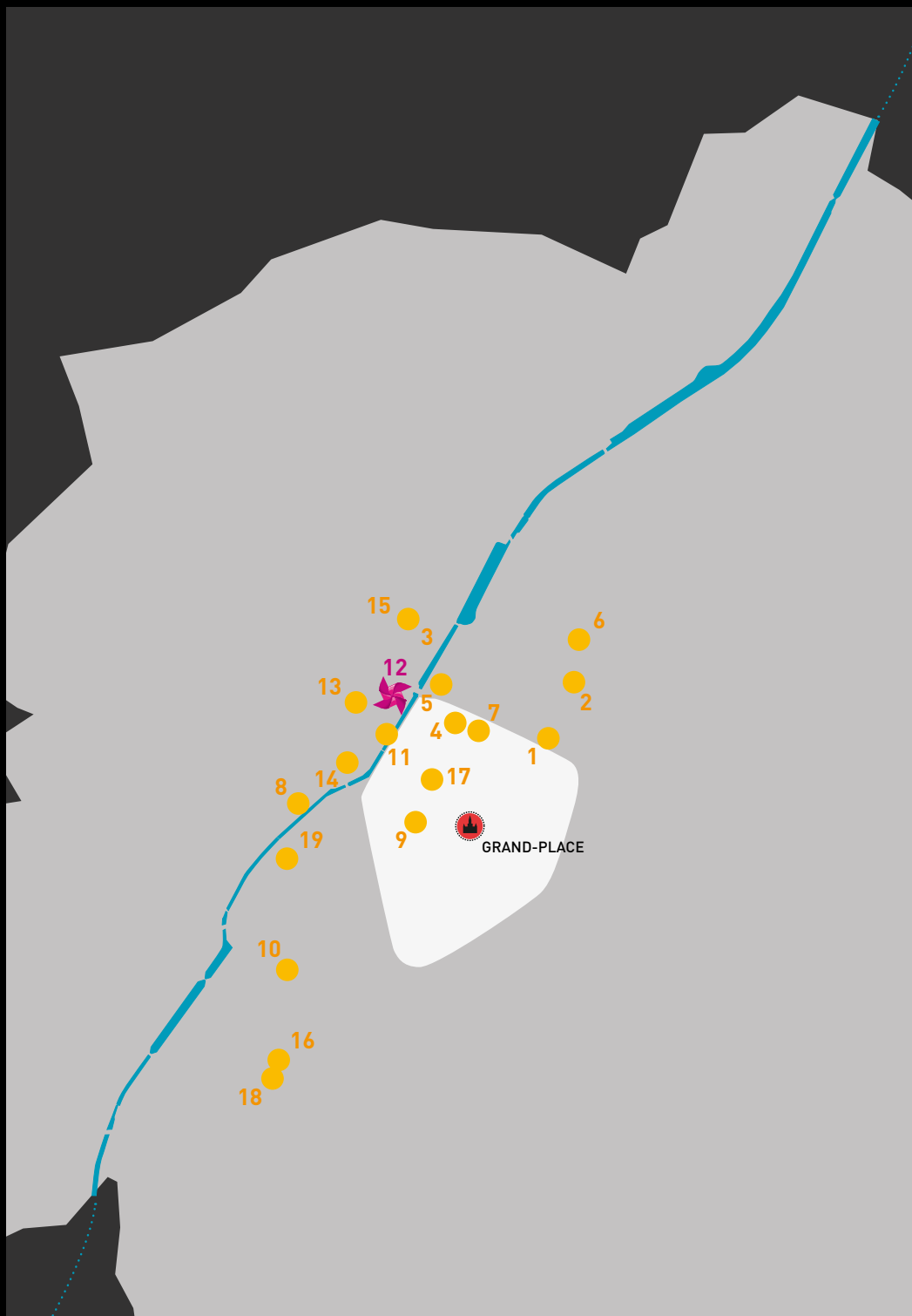
## APERÇU DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL DU TERRITOIRE DU CANAL

- |                                       |                          |                                |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. ABATTOIRS D'ANDERLECHT             | 6. BRASSERIE BELLE-VUE   | 11. MARCHÉ SAINT-GÉRY          |
| 2. ABBAYE DE FOREST                   | 7. TOUR ET TAXIS         | 12. ÉGLISE<br>ST-JEAN BAPTISTE |
| 3. BRASSERIE VANDENHEUVEL             | 8. GARAGE CITROËN YSER   | 13. SERRES DE LAEKEN           |
| 4. MAISON D'ERASME                    | 9. BOTANIQUE             | 14. PONT DE BUDA               |
| 5. WIELS CENTRE D'ART<br>CONTEMPORAIN | 10. HALLES DE SCHAERBEEK |                                |



## APERÇU DES POINTS D'INTÉRÊT TOURISTIQUES DU TERRITOIRE DU CANAL

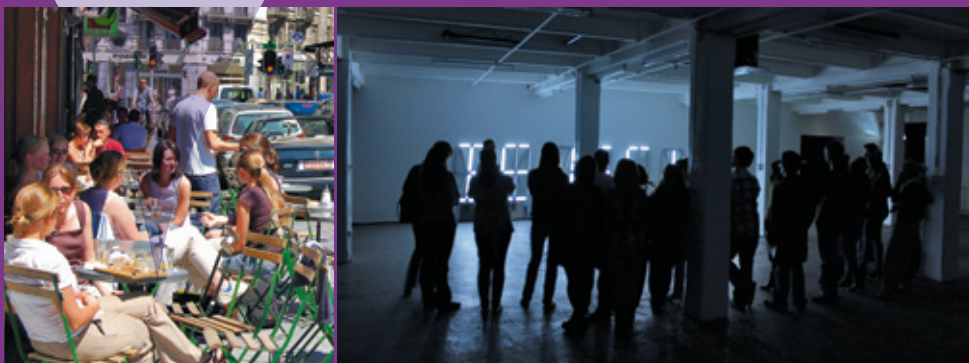
- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. BRYC<br>(Bruxelles Royal Yacht Club) | 9. TRAIN WORLD<br>(ouverture en 2014)                                   | 14. BRASSERIE CANTILLON<br>Musée bruxellois<br>de la Gueuze                    |
| 2. CLUBS NAUTIQUES (4)                  | 10. HÔTEL MEININGER<br>BRUSSELS CITY CENTER<br>(ex-Brasserie Belle-Vue) | 15. PORT SUD (en construction,<br>centre d'interprétation<br>de la voie d'eau) |
| 3. K'NAL                                | 11. AUBERGE DE JEUNESSE<br>GÉNÉRATION EUROPE                            | 16. MUSÉE DES ÉGOUTS   |
| 4. BRUXELLES-LES-BAINS                  | 12. QUARTIER SAINT-GÉRY /<br>DANSAERT                                   | 17. MARCHÉ DU MIDI   |
| 5. FOIRE DU MIDI                        | 13. TOUR ET TAXIS   | 18. FUTUR TERMINAL<br>PASSAGERS  |



## APERÇU DES LIEUX ET ÉVÉNEMENTS CULTURELS DU TERRITOIRE DU CANAL

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. BOTANIQUE                            | 10. THE EGG - La comédie de Bruxelles                           | 15. COULEUR CAFÉ (Festival musical)                    |
| 2. HALLES DE SCHAERBEEK                 | 11. IMAL (Centre des cultures et des technologies numériques)   | 16. WIELS (Centre d'art contemporain)                  |
| 3. TOUR ET TAXIS                        | 12. MOLENBEEK MÉTROPOLE CULTURELLE 2014                         | 17. LA CENTRALE ÉLECTRIQUE (Centre d'art contemporain) |
| 4. KVS (Koninklijke Vlaamse Schouwburg) | 13. MAISON DES CULTURES DE MOLENBEEK                            | 18. FONDATION A (Musée de la photographie)             |
| 5. KAAI THEATER                         | 14. LA FONDERIE (Musée bruxellois de l'industrie et du travail) | 19. CAVES DE CUREGHEM                                  |
| 6. THÉÂTRE OCÉAN NORD                   |   |  |
| 7. THÉÂTRE NATIONAL                     |   |  |
| 8. CHARLEROI DANSES La Raffinerie       |   |  |
| 9. RICHES CLAIRES                       |   |  |

# UN PÔLE DE CRÉATIVITÉ AU CŒUR DE BRUXELLES



Le quartier Dansaert est l'épicentre de l'essor des secteurs de l'industrie créative, de la mode et du design: il rassemble **stylistes, designers, bijoutiers et modistes de renom**, ainsi que des bars et restaurants branchés.

Ce mouvement est né il y a une quinzaine d'années grâce à une série de créateurs qui ont fait de Bruxelles une **capitale avant-gardiste** internationalement reconnue. Il irrigue les quartiers environnants et se développe jusqu'aux abords du canal, avec des commerces de meubles design et tissus de qualité, des résidences accueillant des artistes, des **centres d'entreprises pour jeunes créateurs**.

Ces quartiers voient également converger, ces dernières années, les **industries de la culture et de la créativité**: studios de graphisme et de webdesign, agences de communication et de publicité, bureaux d'architectes... Ils deviennent aussi une vitrine de la créativité bruxelloise avec des événements comme Brussels Design September, Modo Parcours ou Festival Kanal.

**MAD Brussels (Mode And Design Center)** joue un rôle moteur dans cette dynamique, en soutenant les créateurs, en facilitant la rencontre des disciplines et en promouvant l'image avant-gardiste de Bruxelles dans le monde.



## CONTACTS

### → CONSEILS GÉNÉRAUX

**MAD BRUSSELS – MODE  
AND DESIGN CENTER**  
contact@madbrussels.be  
+32 (0)2 880 85 62  
www.madbrussels.be

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL  
DE BRUXELLES  
BRUSSELS INVEST & EXPORT**  
*Secteur Mode, Design  
et Industrie créative*  
cdath@sprb.irisnet.be  
+32 (0)2 800 40 71  
www.brusselsinvestexport.be

### → LOCAUX DISPONIBLES

**CITYDEV.BRUSSELS**  
*Réseau des centres d'entreprises*  
info@brucenter.be  
+32 (0)2 422 50 43  
www.brucenter.be

# CONTACTS

## → INFORMATIONS GÉNÉRALES

**SITE PORTAIL DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
[www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be)

**SITE DU TERRITOIRE DU CANAL ET DES QUARTIERS CENTRAUX DE BRUXELLES**  
[www.bruplus.eu](http://www.bruplus.eu)

**AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL - ADT**  
[canal@adt.irisnet.be](mailto:canal@adt.irisnet.be)  
+32 (0)2 563 62 96  
[www.adt.irisnet.be](http://www.adt.irisnet.be)  
[www.bruplus.eu](http://www.bruplus.eu)

## → DÉVELOPPEMENT URBAIN DU CANAL

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**  
*Direction Etudes et Planification*  
[cmirkes@sprb.irisnet.be](mailto:cmirkes@sprb.irisnet.be)  
+32 (0)2 204 20 62  
[www.urbanisme.irisnet.be](http://www.urbanisme.irisnet.be)

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**  
*Cellule de gestion et de coordination FEDER*  
[svandewattyne@sprb.irisnet.be](mailto:svandewattyne@sprb.irisnet.be)  
+32 (0)2 204 17 56  
[www.feder.irisnet.be](http://www.feder.irisnet.be)

## → INVESTISSEURS LOGEMENT

**CITYDEV.BRUSSELS**  
*Service commercialisation*  
[renocom@citydev.be](mailto:renocom@citydev.be)  
+32 (0)2 422 50 50  
[www.citydev.be](http://www.citydev.be)

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**  
*Direction de la Rénovation Urbaine*  
[aatl.renovation-urbaine@sprb.irisnet.be](mailto:aatl.renovation-urbaine@sprb.irisnet.be)  
+32 (0)2 204 24 26  
[www.quartiers.irisnet.be](http://www.quartiers.irisnet.be)

## → INVESTISSEURS ÉCONOMIQUES, ENTREPRENEURS ET COMMERÇANTS

**IMPULSE.BRUSSELS**  
[info@impulse.irisnet.be](mailto:info@impulse.irisnet.be)  
+32 (0)2 422 00 20  
[www.impulse.irisnet.be](http://www.impulse.irisnet.be)

**CITYDEV.BRUSSELS**  
*Service commercialisation*  
[commercial@citydev.be](mailto:commercial@citydev.be)  
+32 (0)2 422 51 51  
[www.citydev.be](http://www.citydev.be)

*Réseau des centres d'entreprises*  
[info@brucenter.be](mailto:info@brucenter.be)  
+32 (0)2 422 50 43  
[www.brucenter.be](http://www.brucenter.be)

**PORT DE BRUXELLES**  
*Direction commerciale*  
[rreekmans@port.irisnet.be](mailto:rreekmans@port.irisnet.be)  
+32 (0)2 421 66 37  
[www.portdebruxelles.irisnet.be](http://www.portdebruxelles.irisnet.be)

**ATRIUM - AGENCE RÉGIONALE DU COMMERCE**  
[atrium@atrium.irisnet.be](mailto:atrium@atrium.irisnet.be)  
+32 (0)2 502 41 91  
[www.atrium.irisnet.be](http://www.atrium.irisnet.be)

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES BRUSSELS INVEST & EXPORT**  
[info@brusselsinvestexport.be](mailto:info@brusselsinvestexport.be)  
+32 (0)2 800 40 00  
[www.brusselsinvestexport.be](http://www.brusselsinvestexport.be)

## → ECONOMIE VERTE

**BRUXELLES-ENVIRONNEMENT (IBGE)**  
*Service « économie en transition »*  
[gvankelecom@leefmilieu.irisnet.be](mailto:gvankelecom@leefmilieu.irisnet.be)  
+32 (0)2 775 76 83  
[www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)

## → ECONOMIE CRÉATIVE, CULTURE ET TOURISME

**VISIT BRUSSELS**  
[info@visitbrussels.be](mailto:info@visitbrussels.be)  
+32 (0)2 513 89 40  
[www.visitbrussels.be](http://www.visitbrussels.be)

**MAD BRUSSELS - MODE AND DESIGN CENTER**  
[contact@madbrussels.be](mailto:contact@madbrussels.be)  
+32 (0)2 880 85 62  
[www.madbrussels.be](http://www.madbrussels.be)

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**  
*Brussels invest & export Secteur Mode, Design et Industrie créative*  
[cdath@sprb.irisnet.be](mailto:cdath@sprb.irisnet.be)  
+32 (0)2 800 40 71  
[www.brusselsinvestexport.be](http://www.brusselsinvestexport.be)

**CITYDEV.BRUSSELS**  
*Réseau des centres d'entreprises*  
[info@brucenter.be](mailto:info@brucenter.be)  
+32 (0)2 422 50 43  
[www.brucenter.be](http://www.brucenter.be)

## → AIDES, PRÊTS ET R&D

**SOCIÉTÉ RÉGIONALE D'INVESTISSEMENT DE BRUXELLES - SRIB**  
[info@srib.be](mailto:info@srib.be)  
+32 (0)2 548 22 11  
[www.srib.be](http://www.srib.be)

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**  
*Direction des Aides aux Entreprises*  
[expa.eco@sprb.irisnet.be](mailto:expa.eco@sprb.irisnet.be)  
+32 (0)2 800 34 21  
[www.economie-emploi.irisnet.be](http://www.economie-emploi.irisnet.be)

**INNOVIRIS - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA RECHERCHE ET L'INNOVATION**  
[info@innoviris.be](mailto:info@innoviris.be)  
+32 (0)2 800 40 00  
[www.innoviris.be](http://www.innoviris.be)

Une brochure de **ADT ATO . brussels** 

Conception, textes et cartographies : ADT ([canal@adt.irisnet.be](mailto:canal@adt.irisnet.be) - [www.bruplus.eu](http://www.bruplus.eu))

Conception graphique et mise en page : SIGN\* ([www.designbysign.com](http://www.designbysign.com))

Impression : BEMA-GRAPHICS ([www.bemagraphics.com](http://www.bemagraphics.com))

### © Photos

- Page 2 : GlobalView, Thalys, Visit Brussels (C. Bogaert et O. van de Kerchove), ADT, ADT/Reporters (E. Herchaft), ADT (G. De Kinder), MRBC-DEP (S. Brison)
- Page 3 : ADT, ADT/Reporters (E. Herchaft), ADT (G. De Kinder), MRBC (M. Vanhulst), Visit Brussels (E. Danhier)
- Page 4 : ADT/Reporters (E. Herchaft)
- Page 5 : ADT, Architectes Associés
- Page 12 : MRBC-DEP (BePictures), ADT/Reporters (E. Herchaft)
- Page 14 : Architectes Associés, SDRB (D. Plas)
- Page 16 : MRBC (M. Vanhulst), ADT/Reporters (E. Herchaft)
- Page 18 : Visit Brussels (E. Danhier), Visit Brussels (O. Polet), Abatan
- Page 24 : Visit Brussels (O. van de Kerchove), iMAL
- Page 25 : Visit Brussels (O. van de Kerchove et J. Hayard), ADT/Reporters (E. Herchaft)

Dépôt légal : D2013/10.645/1

Éditeur responsable : Luc Maufroy - ADT - Rue Royale 2-4 - 1000 Bruxelles - Belgique

[www.bruplus.eu](http://www.bruplus.eu)



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir  
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



**Union Européenne**  
Fonds Européen de Développement Régional  
**Europese Unie**  
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling