

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2019/40354]

7 FEVRIER 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant le Plan régional d'affectation du sol. — Erratum

La carte des affectations du sol du Plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 a été publiée au supplément du *Moniteur belge* du 14 juin 2001, au second cahier, aux pages 13 à 18, planches 1/6 à 6/6.

Les terrains cadastrés 21014 Saint-Josse-ten-Noode, 1ère division, section A, 115F5, 119B5, 119E5 et 119F5 dans l'îlot délimité par l'avenue du Boulevard, la Place Rogier, la rue Saint-Lazare et la rue Gineste, y étaient initialement affectés en zone d'habitation avec un liseré de noyau commercial sur la face de l'îlot longeant la Place Rogier.

Suite à un recours en annulation introduit par la SA Le Nouveau Palace, le Conseil d'Etat a, par un arrêt n° 160.171 prononcé le 15 juin 2006, annulé l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en tant qu'il concerne les parcelles occupées par l'hôtel Crown Plaza.

Partant du constat que l'entièreté de l'îlot était occupé par de l'activité hôtelière, l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2010 adoptant la carte des affectations du sol du plan régional d'affectation du sol pour les parcelles dont l'affectation a été annulée par le Conseil d'Etat a affecté les parcelles 115F5, 119B5, 119E5 et 119F5 en zone de forte mixité avec un liseré de noyau commercial sur la face faisant front à la Place Rogier. A la suite d'une erreur matérielle, la planche 2/6 de la carte des affectations du sol a cependant inscrit une partie de la parcelle 119F5 en espace structurant.

Il y a dès lors lieu de corriger l'erreur matérielle affectant la planche 2/6 de la carte des affectations du sol du Plan régional d'affectation du sol, d'inscrire l'entièreté de la parcelle 119F5 en zone de forte mixité et d'y adjoindre un liseré de noyau commercial sur la face située à front de la Place Rogier.

La correction est représentée ci-après sur un extrait de la carte des affectations du sol du Plan régional d'affectation du sol.

Bruxelles, le 7 février 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique, de la Propreté publique et du port de Bruxelles,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2019/40354]

7 FEBRUARI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan. — Erratum

De kaart van de bodembestemmingen van het bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 goedgekeurde gewestelijk bestemmingsplan werd bekendgemaakt in het supplement van het *Belgisch Staatsblad* van 14 juni 2001, tweede katern, op de bladzijden 13 tot 18, platen 1/6 tot 6/6.

De terreinen gekadastreerd 21014 Sint-Joost-ten-Node, 1ste afdeling, sectie A, 115F5, 119B5, 119E5 en 119F5 op het huizenblok afgebakend door de Bolwerklaan, het Rogierplein, de Sint-Lazarusstraat en de Ginestestraat, waren daarop oorspronkelijk ingedeeld in typisch woon-gebied met een lint voor handelskernen op de zijde van het huizenblok langsheen het Rogierplein.

Naar aanleiding van een beroep tot nietigverklaring, ingediend door de nv Le Nouveau Palace, vernietigde de Raad van State bij arrest 160.171, uitgesproken op 15 juni 2006, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, voor zover het de percelen betreft die ingenomen zijn door het Crown Plaza hotel.

Op grond van de vaststelling dat het volledige huizenblok ingenomen was door een hotelactiviteit, bestemde het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 december 2010 tot goedkeuring van de kaart van de bodembestemmingen van het gewestelijk bestemmingsplan voor de percelen waarvan de bestemming werd vernietigd door de Raad van State, de percelen 115F5, 119B5, 119E5 en 119F5 als sterk gemengd gebied met een lint voor handelskernen op de zijde tegenover het Rogierplein. Door een materiële fout werd op plaat 2/6 van de kaart van de bodembestemmingen een deel van het perceel 119F5 echter ingedeeld in een structurerende ruimte.

Het is derhalve nodig om de materiële fout op plaat 2/6 van de kaart van de bodembestemmingen van het gewestelijk bestemmingsplan recht te zetten, het volledige perceel 119F5 op te nemen in sterk gemengd gebied en er een lint voor handelskernen op de zijde tegenover het Rogierplein aan toe te voegen.

De correctie wordt hieronder weergegeven op een uittreksel van de kaart van de bodembestemmingen van het gewestelijk bestemmingsplan.

Brussel, 7 februari 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek, Openbare Nethheid en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT