

## Contrat de Rénovation Urbaine « Stephenson-Reine »/CRU8

Assemblée générale du 21 février 2024

### Compte rendu

#### Ordre du jour :

> Présentation de l'outil Contrat de Rénovation urbaine ainsi que les rétroactes, les missions et les étapes du CRU8 par Perspective.

> Présentation du diagnostic, des enjeux et des priorités du CRU8 par transdomaine, par le bureau d'étude (STUDIO TUIN EN WERELD + LATITUDE Platform + KADER STUDIO + ABO).

> Echanges avec le public.

- Il est demandé de renommer le quartier statistique Vieux Laeken Est en quartier Mellery.
- Il est demandé de mettre le power point de présentation sur le site internet de Perspective.

#### Présentation du CRU8 par le bureau d'étude

##### 7 domaines sont identifiés :

1. le Domaine royal ;
2. la ZEMU (Zone d'entreprises en milieu urbain du Plan régional d'affectation du sol) Quai des Usines ;
3. le quartier situé au sud de la gare de Schaerbeek ;
4. le quartier Colignon ;
5. le quartier Masui ;
6. le quartier Vieux Laeken (ou Marie-Christine)
7. le quartier Mellery

##### 6 transdomaines (en connexion) :

1. Usine : entre le Domaine royal et la Zemu Quai des usines ;
2. Van Praet : entre la Zemu Quai des usines et le quartier de la Gare de Schaerbeek ;
3. Navez : entre le quartier de la Gare de Schaerbeek et le quartier Colignon ;
4. Pavillon : entre le quartier Colignon et le quartier Masui ;
5. De Trooz : entre le quartier Masui et le quartier Vieux Laeken ;
6. Reine : entre le quartier Vieux Laeken et le quartier Mellery.

#### Information et échanges interactifs avec les participants

##### Remarques et propositions sur le transdomaine Navez :

- Quartier résidentiel dense, rez-de-chaussée commerciaux, trafic important, présence de nombreux piétons, noyau scolaire.
- A l'intersection de la rue Stephenson et de la rue Navez : présence de nombreux camions (déchargement étant donné les commerces) créant du trafic et des blocages importants, d'autant que la rue est à sens unique.
- La plupart des piquets sont ont été détruits suite aux manœuvres des camions : l'aménagement est très compliqué et les voitures ont du mal à passer.

- Tous les jours - y compris le samedi – on constate des embouteillages tout au long de la rue Navez jusqu'au boulevard Lambermont à partir de 13h jusqu'à 19h. De plus, nombreuses rues en sens interdit.
- Le trafic de transit est tel que les habitants ne peuvent plus profiter du quartier. De la place Pavillon, on ne peut aller à la Cage aux Ours.
- Depuis le plan Good move, le trafic en provenance du bd Lambermont passe obligatoirement par la rue Navez.
- La présence des écoles crée des embouteillages étant donné le dépôt des enfants. De plus, il n'y a pas de Kiss & Ride. Important d'en mettre dans ces zones.
- L'usage des trottoirs est aisé du fait même de leur largeur. Par contre, pas de passage piétons pour rejoindre l'école, ceci implique de devoir faire un large détour, peu pratique.
- La rue n'est pas pratique pour les vélos. Le détournement serait très utile pour éviter les voitures et rejoindre le Pont Van Praet.
- Une remarque concerne l'inutilité de mettre des pistes cyclables partout.
- La végétalisation des espaces publics est une bonne idée à partir du moment où on les respecte et les entretient. A titre d'exemple, l'expérience de la plantation de petits arbustes à Laeken s'est avérée négative d'une part, parce que les habitants n'ont pas été consultés sur le choix des plantes et d'autre part parce que l'entretien n'était pas assuré : déchets, cigarettes, etc...
- Vaut-il mieux déminéraliser les sols ou réaliser des plantations en bac ? Beaucoup de vols de pieds d'arbre. L'encadrement de tels projets par des asbl peut s'avérer d'une grande aide.
- Important de reprendre les espaces interstitiels pour y mettre des plantations.
- Les plantes meurent trop souvent de sécheresse. D'où l'importance de choisir les bonnes plantes et d'utiliser des citernes d'eau.
- Les parkings végétalisés fonctionnent très bien.

#### Remarques et propositions sur le transdomaine Usine :

- Chaussée de Vilvoorde : il existe des pistes cyclables de part et d'autre de la voirie ainsi qu'un chemin en sous-bassement (abords du canal) → la piste qui longe le mur du Domaine royal est très peu fréquentée.
- Proposition d'un fly over depuis le pont jusqu'à Docks comme solution en terme d'accessibilité et de connexion.
- Le revêtement de la chaussée est très résistante pour les camions (camion+).
- Concernant la piste cyclable et les aménagements le long du canal, on relève le manque d'espace pour les vélos et les piétons, notamment si l'on passe avec une poussette. Les réverbères sont posés au mauvais endroit. Il faut les déplacer.

- Ce serait intéressant d'aménager la partie en contrebas le long du canal, mais c'est dangereux pour les enfants. Il faudrait placer des barrières plus hautes et améliorer l'accès. Cette partie serait donc plus appropriée pour les cyclistes et la partie supérieure pour les piétons.
- Il faudrait réaliser la même partie en contrebas pour les cyclistes sous le pont Van Praet. Cependant, la sortie de Van Praet donne sur le BRYC qui ne permet pas de continuer. L'autre côté du canal s'y prêterait mieux. Les vélos roulent trop vite à cet endroit.

#### **Bref retour sur le transdomaine Reine**

- Perméabilisation du sol au niveau des façades, des carrefours et des rues, des abords du parvis.
- Réflexion concernant les visiteurs qui viennent de l'extérieur pour l'église Notre-Dame ainsi que le cimetière.
- Souhait d'une passerelle cyclo piétonne extensive. Etude pour les hauteurs. Concernant la passerelle, Beliris avait dit que ce n'était pas possible mais l'on ne sait pas pourquoi.

Merci pour votre présence à cette Assemblée générale !