

**perspective**  
**.brussels** 



contrats de  
rénovation urbaine  
stadsvernieuwings-  
contracten  
**.brussels** 

**u**   
**urban.brussels** 

Contrat de Rénovation Urbaine « Stephenson-Reine » (CRU8)  
Stadsvernieuwingscontract « Stephenson-Koningin » (SVC8)

Assemblée générale / Algemene Vergadering

7 décembre / 7 december 2023

21 février / 21 februari 2024

An illustration of a street scene. On the left, a building is under construction, covered in green scaffolding. In the center and right, there are blue buildings with arched windows and doorways. A large, dark green tree is on the far right. A person is riding a bicycle on the street in the foreground. The overall style is a flat, graphic illustration.

21/02/2024

**STEPHENSON  
REINE – KONINGIN**

Assemblée générale dans le cadre du Contrat  
de rénovation urbaine « Stephenson – Reine » (CRU 8)

Algemene vergadering in het kader van het  
Stadsvernieuwingscontract 'Stephenson – Koningin' (SVC 8)

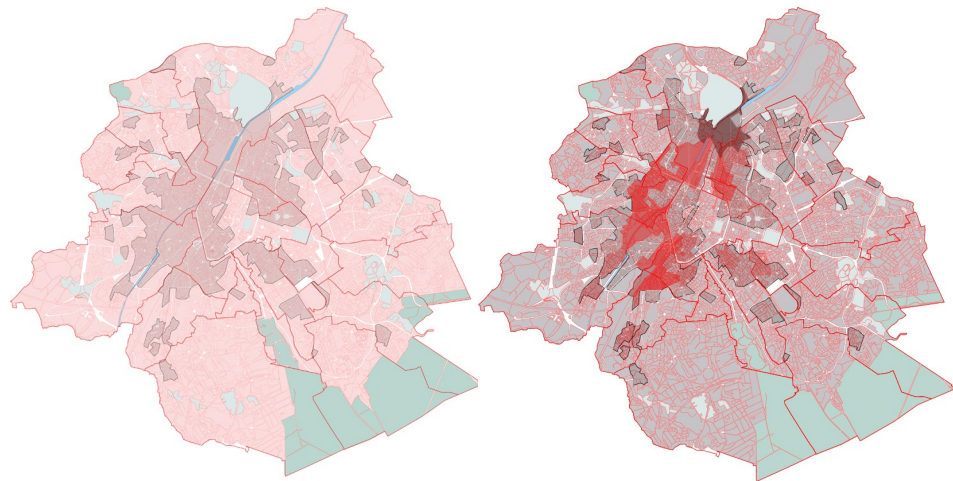
# Wie zijn wij ?

- Administratie belast met de territoriale planning
- Initiatiefnemer van de strategie voor ontwikkeling van het Brussels grondgebied
- Bestaat uit:
  - De transversale directie (BMA, schoolfacilitator, referent huisvesting)
  - Het departement Statistiek (IBSA)
  - Het departement Kennis
  - Het departement voor strategische en reglementaire planning van het Brussels grondgebied



# L'outil CRU

Un Contrat de rénovation urbaine (CRU) est un **programme opérationnel régional** qui concentre des **moyens**, des **énergies** et des **projets** sur un **périmètre pluri-communal**, en priorité pour améliorer **l'espace public** et le **maillage urbain**, pour créer des **infrastructures** et du **logement** et valoriser la **qualité environnementale** et **économique**.



**ZRU** (chômage, densité, revenu)

## Distinction CRU/CQD :

- Changement d'échelle - intercommunal
- Gestion de l'outil :
  - **PERSPECTIVE.BRUSSELS** :  
Elaboration & Modification des programmes des futurs CRU
  - **& URBAN.BRUSSELS** :  
Coordination opérationnelle, administrative et financière
- Une collaboration entre plusieurs acteurs publics (concertation à travers entre autre les CRDT CRU)
- Ambition régionale, innovation, revitalisation économique

Périmètres des **7 premiers CRU**  
+ Zone d'étude pour le **CRU 8**  
approuvée en 2022

## Type d'opérations selon financement :

- Opérations CRU (100% financement CRU)
  - Opérations mixtes (financement partiel CRU + autres sources financières)
  - Opérations associées (100% financement partenaire)
  - Opérations à initier (0% de financement)
- + Action de cohésion sociale CRU (100% financement CRU)

# Le CRU 8, la mission

- Ambitions **régionales et locales** de revitalisation urbaine
- Zone d'étude couvre une **superficie de 150 ha** et est à cheval sur la **Ville de Bruxelles et la commune de Schaerbeek**
- **Quartiers statistiques** entièrement ou partiellement inclus dans la zone d'étude:
  - Vieux Laeken Est
  - Quartier Nord
  - Quartier Brabant
  - Colignon
  - Industrie Nord
- Réflexion sur les **quartiers** résidentiels et mixtes à l'ouest du Domaine royal et à l'est de la voie ferrée, sur les **grandes infrastructures de mobilité routières et ferroviaires** et les **poches industrielles** qui composent cette zone d'étude assez disparate

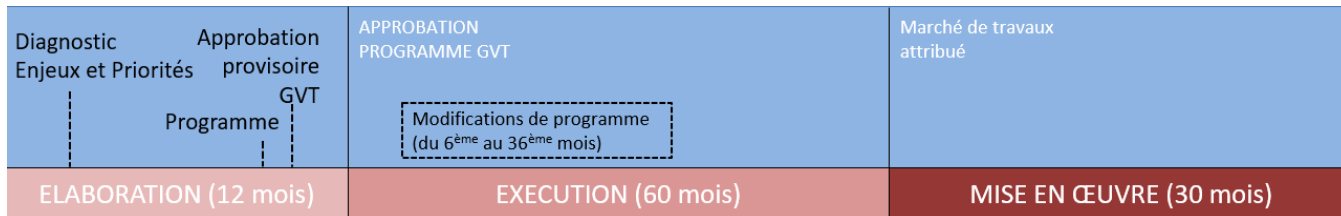


# SVK 8; voorgeschiedenis

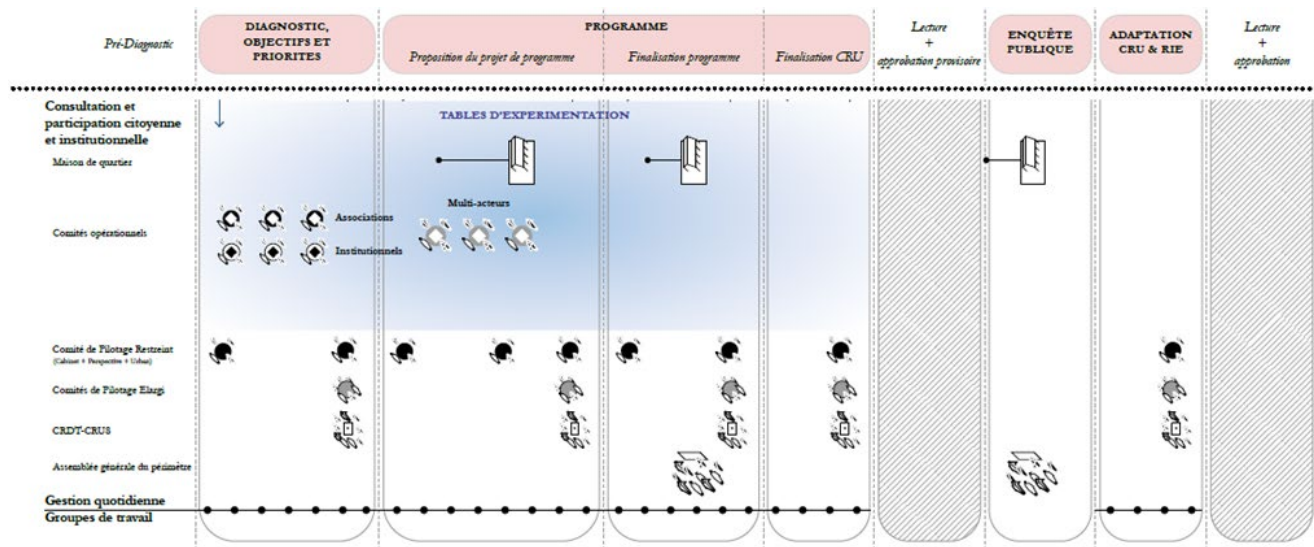


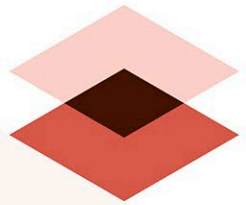
- **Goedkeuring door de Brusselse hoofdstedelijke regering op 7 juli 2022**
- **Start opdracht op 16 januari 2023**
- **4 offertes verkregen op 14 november 2022**
- **Jury op 22 november 2022**
- **Selectie van het consortium STUDIO TUIN EN WERELD + LATITUDE Platform + KADERSTUDIO + ABO + LOOP STUDIO ; Gunning op 13 december 2022**
- **Ontmoetingen in het kader van de prediagnose december 2022**
- **Presentatie van de pre-diagnose door DTK op 26 januari 2023 > start van de diagnose + MER op basis van, en in interactie met, de prediagnose**

# Aperçu des différentes étapes



## Phase d'élaboration





**perspective**  
**.brussels** 

Merci pour votre attention !  
Bedankt voor uw aandacht!

[www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau



## Les Assemblées générales → retours

- Deux Assemblées générales ont eu lieu les 7 décembre 2023 (*Zinneke, place Masui*) et le 21 janvier 2024 (*Lire & écrire, rue Stephenson*) dans l'objectif de présenter le diagnostic, les enjeux et les priorités du CRU8 et d'échanger avec le public présent.
- Les quatre visuels ci-après, reprennent la synthèse des éléments ressortis des échanges et discussions (voir plus en détails dans les comptes-rendus).

## A.G. 7-12-2023 Transdomaine Reine

Y a-t-il une interruption entre les deux quartiers ?

> Quartiers densément peuplés  
> Importance des seniors

Besoin de commerces et de services sur et autour du Parvis Notre-Dame  
+ Manque de places de parking

Le pocket parc Annie Cordy est .....  
fermé, inaccessible

Le théâtre Les cœurs de Bois est difficile d'accès et manque de places de parking

Le projet de passerelle cycle-piétonne doit bien intégrer la séparation des flux

Mettre la rue à sens unique

Le timing du feu vert est trop court pour les seniors

Insécurité pour les cyclistes

Les escaliers à rénover

Rationaliser et revoir la piste cyclable

Ce sont des îlots

Concernant la pollution : que mettre en place pour apaiser les grands axes régionaux telle que l'avenue de la Reine ?

La nature du revêtement du sol est inconfortable pour les cyclistes

Nécessaire de garantir un accès voiture au cimetière pour les seniors et PMR

**A.G. 7-12-2023**  
**Transdomaine Usine**

Trop peu d'importance accordée  
à l'aspect environnemental

Piste cyclable non utilisée : il y aurait un intérêt à végétaliser le mur du Domaine royal et de gagner du terrain sur la parcelle du Domaine > complexe

Luminaires trop encombrants : un changement serait nécessaire

Intérêt à créer une  
continuité avec  
l'engagement de la piste  
cyclable au Monument au  
Travail

Vélo

Piéton

Espace très encombré - non pas en raison d'un conflit d'usage mais plutôt d'une surutilisation :

rationaliser les flux sans élargir la piste.

Remarque : en Flandre, une piste cyclable bidirectionnelle a une largeur de 5m + mise en place de radars pour les vélos électriques

## A.V. 7-12-2023 Koningin transdomein

Is er een kloof tussen de twee  
wijken?

- > Dichtbevolkte wijken
- > Groot aantal senioren

Behoeft aan winkels en diensten in  
en rond het  
Onze-Lieve-Vrouwvoorplein  
+ Gebrek aan parkeerplaatsen

Het Pocket Park Annie Cordy is  
gesloten, niet toegankelijk

Het Théâtre Royal 'Les Coeurs de  
Bois' is moeilijk bereikbaar en heeft  
geen parking

Le projet de passerelle  
cyclo-piétonne doit bien intégrer la  
séparation des flux

Maak van de straat een  
congestievrij straat

Het verkeerslicht is  
niet lang genoeg  
groen voor senioren

Wat kan er gedaan worden om de  
vervuiling op belangrijke  
gewestelijke assen  
zoals de Koninginnelaan te  
vermindern?

Trappen te  
renoveren

Het fietspad  
rationaliseren en  
herontwerpen

Onveilig voor  
fietsers

Dit zijn eilandjes

De aard van de bestrating is  
oncomfortabel voor fietsers

Toegang met de auto tot aan de  
begrafplaats garanderen voor  
senioren en PBM

**A.V. 7-12-2023**  
**Werkhuizen transdomein**

Te weinig nadruk op het  
milieuaspect

Fietspad wordt niet gebruikt: het zou nuttig zijn om de  
muur van het Koninklijk te vergroenen  
en terrein te winnen op het perceel van het Domein >  
complex

Openbare verlichting neemt te veel  
ruimte in: vervanging is nodig

Interesse voor  
continuïteit met het  
fietspad bij het Monument  
aan de Arbeid

Deze strook wordt erg gehinderd - niet door een gebruikconflict maar  
eerder door een te groot gebruik:  
rationaliseer de stromen zonder de baan te verbreden.  
Opmerking: in Vlaanderen is een tweerichtingsfietspad  
5 meter breed + invoering van flietspalen voor e-bikes

Fietsers

Voetgangers

# A.G. 21-02-2024 Transdomaine Pavillon

Bd LAMBERMONT BOUCHE

RUE DES PALAIS BOUCHE

**LA RUE NAVEZ EST EMBOUTEILLÉE :**

- > Trafic de transit dû à la saturation du bd Lambertmont et de la rue des Palais + Trafic local généré par les habitants qui partent travailler + les parents qui déposent les enfants à l'école
- > Les sens interdits et sens uniques
- > Congestion toute la journée + 7 jours sur 7
- > Impossible de rejoindre la cage aux Uurs depuis la place Pavillon

**Espace de ramassage des déchets**

- > Favoriser les plantations en plein terre plutôt qu'en bac
- > Dispenser des conseils sur le type de plantations
- > Interdiction d'emménager un potager dans l'espace public : dommage
- > Nécessaire de garantir l'entretien régulier des plantes. Cela pourrait s'inscrire dans le cadre d'un programme de réintégration professionnelle.

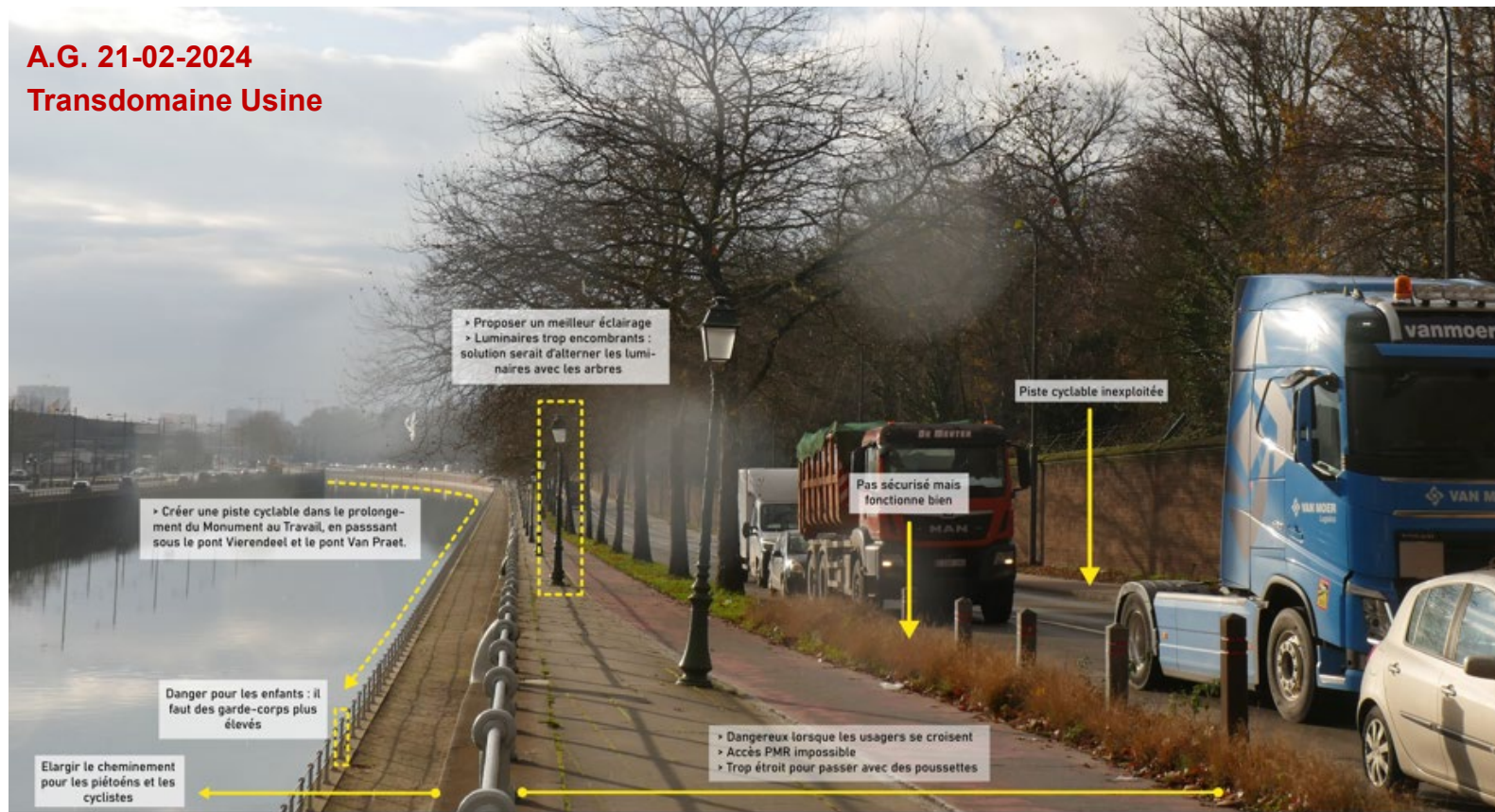
Besoin d'un passage pour les piétons

Trottoir suffisamment large les usagers

Idee d'aménager des parkings infiltrants

Le tronçon reliant le pont Van-Praet à la rue Navez est inconfortable pour les cyclistes

**A.G. 21-02-2024**  
**Transdomaine Usine**



**A.G. 21-02-2024**  
**Paviljoen transdomein**

Bd LAMBERMONT BOUCHE

RUE DES PALAIS BOUCHE

IN DE NAVEZSTRAAT STAAN FILES :

- Doorgaand verkeer door verzadiging van de Lambermontlaan en de Paleisstraat • Plaatselijk verkeer door bewoners die naar hun werk vertrekken • ouders die hun kinderen naar school brengen
- Verboden richting en eenrichtingsstraten
- Congestie de hele dag + zeven dagen per week
- Onmogelijk om de Berenkul te bereiken vanaf het Paviljoenplein

- Afvalverzamelplaats
- Aanmoedigen van beplanting in volle grond in plaats van in bakken
- Advies geven over het type beplanting
- Verbod op moestuinen in de openbare ruimte: jammer
- Regelmatig onderhoud van planten moet gegarandeerd zijn. Dit zou onderdeel kunnen zijn van een programma voor professionele inschakeling

Behoeftte aan een voetgangersoversteekplaats

Stoep breed genoeg voor gebruikers

Het gedeelte tussen de Van Praetbrug en de Navezstraat is onprettig voor fietsers

Idee om infiltrerende parkings aan te leggen



A.G. 21-02-2024

## Werkhuizen transdomein

